

OCMW ZANDHOVEN : AANPASSING REGLEMENT SENIORENWONINGEN : EEN VOORTUIGANG !

Het bestaande reglement dateerde van 2009. Tijdens deze nieuwe magistratuur ergerde de oppositie (N-VA en Groen) zich meermaals aan de vele hiaten die in het reglement stonden. Op ons aandringen is er een werkgroep opgericht om dit aan te passen.

In de raad van juli 2014 is het nieuwe reglement aanvaard.

Noodzakelijke aanpassingen in grote lijnen :

- Voorheen betrof het seniorenwoningen , maar de vaststelling rangorde stond er eigenlijk niets specifiek vermeld. Daardoor kwamen ook niet ouderen in aanmerking.
Nu is er klaarheid geschept door de voorwaarde dat "kandidaat-huurder of partner is mindervalide of 60+"
- Vroeger stond men op geschreven per deelgemeente , dat vervalt nu naar groot-Zandhoven.
- Bij vrijkomen van een woning, wordt de eerste op de wachtlijst aangeschreven , maar moet nu binnen de 14 dagen antwoorden. Deze termijn is noodzakelijk, daar men anders soms maanden bezig kan zijn.
- Nieuw : Er wordt geen huur gevorderd van de erfgenamen voor de maanden na de maand waarin de huurder is overleden (= afwijking van de geldende huurwet).
- Bezit onroerend goed = eigen huis :
Vroeger moest men 65 jaar zijn om te huren bij een eigen woning + de huur kon voor ½ van het niet geïndexeerde Kadastraal Inkomen worden verhoogd. Indien het huis werd verhuurd aan een sociaal verhuurkantoor (SVK) was er geen verhoging van de huurprijs.
Aangepast is het nu :
 - 1 jaar na toewijzing de eigendom verkocht of vervreemd hebben of
 - Voor 9 jaar verhuren aan het OCMW, een sociaal verhuurkantoor of een andere sociale verhuurder.

Met deze aanpassingen geloven we dat de verhuur van de "seniorenwoningen" , nu omgezet naar "de huurwoningen van het OCMW" leidt tot duidelijkere afspraken.

Ook misopvattingen worden nu voorkomen.

Het nieuwe reglement is beschikbaar voor alle Zandhovenaars op de website van N-VA Zandhoven, op de gemeente en het OCMW.

OCMW-raadsleden N-VA: Lydia, Ingrid Antonissen , Lydia Fleurent Joris Peeraer.